

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Kamin und Balkon in Frankfurt-Nied



65934 Frankfurt am Main

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaufpreis: 340.000,00 EUR
Scout-ID: 169320263

FARNUNG
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

Farnung Immobilien

Frau Carolin Farnung

E-Mail: info@farnung-immobilien.de

Tel: +49 173 3289903

Web: <http://farnung-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	6,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1994
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2025
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas schwer
Baujahr laut Energieausweis:	1994
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 380,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 20.000,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57% vom KP incl. 19% Mwst

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Kamin und Balkon in Frankfurt-Nied



65934 Frankfurt am Main

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	81,00 m²
Kaufpreis:	340.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese ansprechende 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines 1994 errichteten Mehrfamilienhauses und präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand, da sie zuletzt im Jahr 2025 modernisiert wurde. Auf einer Wohnfläche von 81 Quadratmetern bietet die Wohnung ein durchdachtes Raumkonzept mit gehobener Ausstattung. Ein Highlight ist der zugehörige Balkon, der zusätzlichen Raum für entspannte Stunden im Freien schafft. Ergänzend zur Wohnung stehen ein eigener Kellerraum sowie ein Stellplatz zur Verfügung, was den Wohnkomfort im Alltag deutlich erhöht. Die Beheizung erfolgt effizient über eine Zentralheizung mit Erdgas. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden, sodass einem zeitnahen Einzug nach Vereinbarung nichts im Wege steht.

Ausstattung:

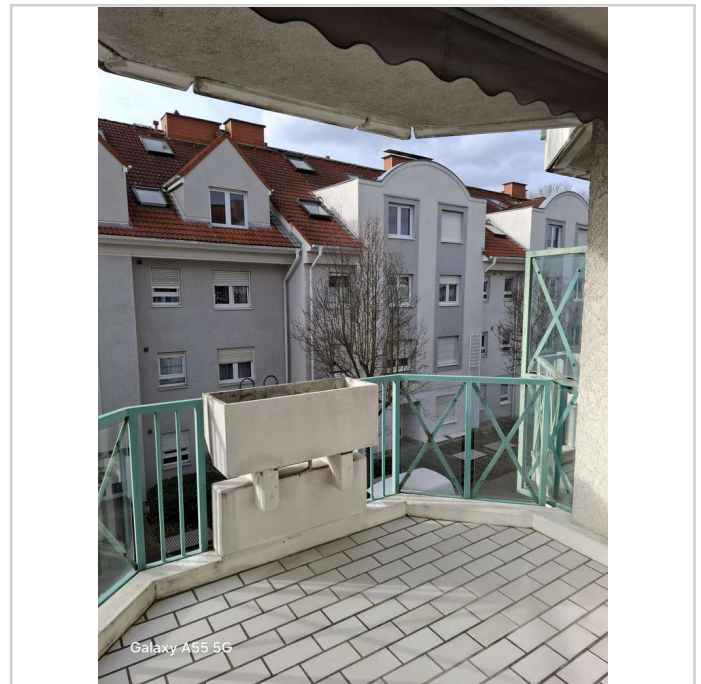
- Offener Kamin im Wohnzimmer
- Balkon
- Einbauküche
- Hochwertiger Vinylboden
- Saniertes Badezimmer mit bodengleicher, begehbare Dusche
- Rollläden
- Doppelverglaste Fenster
- Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz
- Gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum mit separatem Anschluss für Waschmaschine und Trockner

Lage:

Die Immobilie liegt im Frankfurter Stadtteil Nied, der sich durch eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr auszeichnet. Die S-Bahn-Linie S1 sowie diverse Buslinien, wie die Linie 55, ermöglichen eine direkte Verbindung in das Stadtzentrum. Das Viertel ist durch eine gemischte Bebauung geprägt und bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur für den täglichen Bedarf.

Sonstiges:

Erleben Sie den besonderen Charme dieser Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



Blick vom Balkon

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Kamin und Balkon in Frankfurt-Nied



65934 Frankfurt am Main

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	81,00 m²
Kaufpreis:	340.000,00 EUR

